Rua Santos Dumont, 413, Centro - CEP 89950-000
E-mail: engenharia@dionisiocerqueira.sc.gov.br
projetos@dionisiocerqueira.sc.gov.br
Fone: (49) 3644-6724 - (49) 3644-6711

ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR

1. INFORMAÇÕES BÁSICAS

1.1. NÚMERO DO PROCESSO: Departamento de Fase Preparatória de Licitação.

1.2. Objeto: Contratação de empresa para execução de obra de construção de Quadra Poliesportiva com aproximadamente 468,00 m², no Complexo Esportivo do Bairro Três Fronteiras, Município de Dionísio Cerqueira/SC (Rua Deonelo Luciano Colombo, s/n), mediante Concorrência Presencial, tipo Menor Preço por Lote, nos termos da Lei nº 14.133/2021. Valor estimado: R$ 398.520,21 (trezentos e noventa e oito mil, quinhentos e vinte reais e vinte e um centavos). Prazo de execução: 10 (dez) meses.

1.3. Responsável Técnico: Eng. Civil Guilherme Henrique Maran Libardoni – CREA/SC 120.441-2 – ART nº 10325787-7 (CREA-SC, 2026).

1.4. Fonte do Orçamento: Planilha Orçamentária CAIXA/TransfereGOV – Ap. Empreendimento: Quadra Coberta Três Fronteiras – Data base: 11/2025 – BDI: 23,76% – SINAPI/SC.

2. DESIGNAÇÃO DA EQUIPE DE ELABORAÇÃO

- **SERVIDOR:** Guilherme H. M. Libardoni **MATRÍCULA:** 6011
- **SERVIDOR:** Eduardo Dallo **MATRÍCULA:** 2902

3. NORMAS E DIRETRIZES QUE BASEIAM ESTE ETP

3.1. Aplicam-se à contratação proposta os seguintes marcos normativos: • Lei nº 14.133/2021 – Lei de Licitações e Contratos Administrativos; • Decreto Municipal nº 6715/2023 – Regulamenta as funções do agente de contratação no âmbito de Dionísio Cerqueira/SC; • Lei Complementar nº 123/2006 – Estatuto da ME e EPP; • NBR 6118 – Projeto de estruturas de concreto armado; • NBR 5410 – Instalações elétricas de baixa tensão; • NR 18 – Condições e Meio Ambiente de Trabalho na Indústria da Construção; • NR 6 e NR 24 – EPI e Condições Sanitárias nos Locais de Trabalho; • Normas ABNT aplicáveis à construção civil; • Sústema SINAPI – Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil.

4. DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE E JUSTIFICATIVA

O Complexo Esportivo do Bairro Três Fronteiras, localizado na Rua Deonelo Luciano Colombo, s/n, Dionísio Cerqueira/SC, necessita da construção de uma Quadra Poliesportiva coberta de aproximadamente 468,00 m² para atender à demanda da população local por espaços de laçer, prática esportiva e atividades comunitárias. A inexistência de infraestrutura esportiva adequada no bairro limita as possibilidades de prática esportiva da comunidade, especialmente de crianças, jovens e idosos.

A construção da quadra poliesportiva coberta proporcionará: espaço multiuso para prática

Rua Santos Dumont, 413, Centro - CEP 89950-000
E-mail: engenharia@dionisiocerqueira.sc.gov.br
projetos@dionisiocerqueira.sc.gov.br
Fone: (49) 3644-6724 - (49) 3644-6711

de futsal, basquete, vôlei e outras modalidades esportivas; cobertura com telha termóacústica garantindo condições de uso em todas as estações do ano; piso de concreto armado polido com demarcação epóxi; instalações elétricas com iluminação LED; estrutura em concreto armado e alvenaria cerâmica com durabilidade e segurança adequadas. O empreendimento atende às políticas públicas municipais de esporte, lazer e qualidade de vida da população.

5. ÁREA REQUISITANTE

ÁREA REQUISITANTE: Secretaria Municipal de Planejamento e Gestão / Departamento de Engenharia RESPONSÁVEL: Eng. Civil Guilherme Henrique Maran Libardoni – CREA/SC 120.441-2

6. DESCRIÇÃO DOS REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO

6.1 – Objeto: Construção de Quadra Poliesportiva coberta, área aproximada de 468,00 m², no Complexo Esportivo do Bairro Três Fronteiras – Dionísio Cerqueira/SC.
6.2 – Regime de Execução: Empreitada por preço global, conforme art. 6º, inciso LI, da Lei nº 14.133/2021.
6.3 – Prazo de Execução: 10 (dez) meses a contar da emissão da Ordem de Início, conforme cronograma físico-financeiro.
6.4 – Componentes da Obra: Serviços Preliminares; Fundações (sapatas + vigas baldrame); Estrutura (pilares em concreto armado); Piso (lastro + concreto armado 8cm + tela + polimento + demarcação epóxi); Cobertura (tesouras e terças metálicas + telha termóacústica e=30mm); Alvenaria (blocos cerâmicos + chapisco + emboço + pintura); Instalações Elétricas.
6.5 – Modalidade: Concorrência Presencial, tipo Menor Preço por Lote, nos termos do art. 29, inc. I, da Lei nº 14.133/2021.

7. LEVANTAMENTO DE MERCADO / ESTIMATIVA DE VALOR

7.1. O valor estimado da obra foi apurado mediante elaboração de Planilha Orçamentária com base no sistema SINAPI (Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil), data base novembro/2025, localidade SINAPI: Florianópolis/SC, com BDI de 23,76%, conforme Planilha Orçamentária CAIXA/TransfereGOV – Apelido: Quadra Coberta Três Fronteiras, elaborada pelo Eng. Civil Guilherme Henrique Maran Libardoni (CREA/SC 120.441-2), ART nº 10325787-7, de 03/02/2026.
7.2. O valor estimado total é de R$ 398.520,21 (trezentos e noventa e oito mil, quinhentos e vinte reais e vinte e um centavos), distribuído pelos seguintes grupos de serviços: Serviços Preliminares: R$ 2.633,34; Sapatas: R$ 14.784,95; Vigas Baldrame: R$ 54.029,72; Pilares: R$ 62.475,38; Piso: R$ 70.404,98; Cobertura: R$ 145.793,48; Levantamento de Alvenaria: R$ 44.569,28; Instalações Elétricas: R$ 3.829,08.
7.3. O valor estimado é compatível com os valores praticados pelo mercado, conforme os

Rua Santos Dumont, 413, Centro - CEP 89950-000
E-mail: engenharia@dionisiocerqueira.sc.gov.br
projetos@dionisiocerqueira.sc.gov.br
Fone: (49) 3644-6724 - (49) 3644-6711

parâmetros do art. 23 da Lei nº 14.133/2021, e o orçamento foi elaborado por Responsável Técnico habilitado, com ART registrada no CREA-SC.

8. DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO

8.1. A solução adotada consiste na construção de Quadra Poliesportiva coberta de 468,00 m², mediante empreitada global por Concorrência Presencial – Menor Preço, com estrutura em concreto armado (sapatas + vigas baldrame + pilares pré-moldados 25x35cm), piso de concreto armado 8cm polido mecanicamente sobre lastro de pedra brita e tela metálica, cobertura metálica termóacústica (tesouras + terças + telha aluzinco sandídiche AZ150 e=0,43mm), alvenaria cerâmica revestida e pintura, e instalações elétricas com refletores LED, conforme projeto e memorial descritivo.

9. JUSTIFICATIVA PARA O NÃO PARCELAMENTO

9.1. A obra constitui objeto único e indiviísível, com todas as etapas tecnicamente interdependentes e sequencialmente integradas: as fundações sustentam a estrutura, que sustenta a cobertura, enquanto o piso, a alvenaria e as instalações elétricas são executados de forma integrada. O parcelamento geraria riscos técnicos de interface e responsabilidade compartilhada entre fornecedores, além de elevar os custos de coordenação e supervisão. A contratação integral por empreitada global assegura a responsabilidade técnica única sobre a obra, nos termos do art. 40, inc. V, da Lei nº 14.133/2021.

10. CONTRATAÇÕES CORRELATAS E/OU INTERDEPENDENTES

10.1. Não há contratações correlatas ou interdependentes. A presente obra é autossuficiente em seu objeto. Eventuais obras de complementação do Complexo Esportivo do Bairro Três Fronteiras serão objeto de processos licitatórios próprios.

11. ALINHAMENTO ENTRE A CONTRATAÇÃO E O PLANEJAMENTO

11.1. A obra está prevista no Plano Anual de Contratações e na Lei Orçamentária Anual do exercício vigente, com dotação orçamentária da Secretaria Municipal de Planejamento e Gestão, alinhada à política municipal de ampliação da infraestrutura esportiva e de lazer para a população.

12. RESULTADOS PRETENDIDOS

12.1. Com a execução da obra, espera-se: disponibilização de espaço poliesportivo coberto de 468,00 m² no Complexo Esportivo do Bairro Três Fronteiras; promoção da prática esportiva e do laçer para a comunidade; fortalecimento das políticas públicas de esporte, saúde e qualidade de vida; melhoria da infraestrutura pública do município; e atendimento às demandas da população do bairro por espaços de convivência e prática esportiva.

Rua Santos Dumont, 413, Centro - CEP 89950-000
E-mail: engenharia@dionisiocerqueira.sc.gov.br
projetos@dionisiocerqueira.sc.gov.br
Fone: (49) 3644-6724 - (49) 3644-6711

13. PROVIDÊNCIAS A SEREM ADOTADAS

13.1. Para a realização da Concorrência Presencial serão adotadas: elaboração e publicação do Edital com Projeto Executivo, Planilha Orçamentária, Memorial Descritivo, Cronograma Físico-Financeiro e minuta contratual; designação de agente de contratação e comissão de contratação; realização da sessão pública; homologação e adjudicação; assinatura do contrato; emissão da ART de execução pelo responsável técnico da contratada; emissão da Ordem de Início; designação de Gestor e Fiscal por portaria específica.

14. POSSÍVEIS IMPACTOS AMBIENTAIS

14.1. A execução da obra poderá gerar impactos ambientais temporários decorrentes de: geração de resíduos de construção civil (RCC); ruído e vibração durante as operações de escavação e concretagem; movimentação de máquinas e equipamentos; e possível alteração do microclima local durante a execução. A empresa contratada deverá adotar medidas de controle ambiental e de segurança do trabalho, observando as NRs aplicáveis e a legislação ambiental vigente, especialmente quanto ao descarte adequado de resíduos.

15. DECLARAÇÃO DE VIABILIDADE

15.1. Face ao exposto, a equipe designada declara que a construção da Quadra Poliesportiva coberta de 468,00 m² no Complexo Esportivo do Bairro Três Fronteiras é viável sob os aspectos técnico, econômico, financeiro, social e ambiental, representando solução adequada para ampliar a infraestrutura esportiva e de lazer do Município de Dionísio Cerqueira/SC, em observância aos princípios da legalidade, eficiência, economicidade e interesse público.

Local e Data: Dionísio Cerqueira – SC, março de 2026.

Assinaturas da Equipe Responsável:

Guilherme H. M. Libardoni
Prefeitura Municipal de Dionísio Cerqueira/SC

GUILHERME HENRIQUE MARAN LIBARDONI:04398772960

Assinado digitalmente por GUILHERME HENRIQUE MARAN LIBARDONI:04398772960
ND: C=BR, O=ICP-Brasil, OU=Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB, OU=RFB e-CPF A3, OU=(EM BRANCO), OU=14030336000101, OU=presencial, CN=GUILHERME HENRIQUE MARAN LIBARDONI:04398772960
Razão: Eu sou o autor deste documento
Localização:
Data: 2026.03.31 14:51:21-03'00'
Foxit PDF Reader Versão: 2025.2.0